

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG TRĂNG DÀI**

**CỘNG HÒA PHƯƠNG HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: /TB-UBND

Trăng Dài, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

Để thực hiện dự án Gia cố bờ sông Đồng Nai, đoạn qua khu vực xã Tân An và xã Thiện Tân (khu vực chùa Phổ Đà và đình cong Tân An).

Căn cứ Điều 79, Điều 80, Điều 83, Điều 85, Điều 87 Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Điều 28 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 150/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định tổ chức các cơ quan chuyên môn thuộc Ủy ban nhân dân tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương và Ủy ban nhân dân phường, phường, đặc khu thuộc tỉnh, thành phố trực thuộc trung ương;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 928/QĐ-UBND ngày 24 tháng 3 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2025 huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 245/QĐ-UBND ngày 29 tháng 01 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt dự án Gia cố bờ sông Đồng Nai, đoạn qua khu vực xã Tân An và Thiện Tân (khu vực chùa Phổ Đà và đình cong Tân An), huyện Vĩnh Cửu;

Căn cứ Nghị quyết số 20/NQ-HĐND ngày 30 tháng 7 năm 2021 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số dự án đầu tư công nhóm A, nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Quyết định số 30/2025/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy chế phối hợp thực hiện chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn giữa Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh, Trung tâm Phát triển quỹ đất chi nhánh/khu vực với cơ quan có chức năng quản lý đất đai, cơ quan tài chính và cơ quan, đơn vị khác có liên quan trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ Kế hoạch số 02/KH-TTPTQĐ.CNVC ngày 28 tháng 8 năm 2025 của Trung tâm Phát triển quỹ đất – Chi nhánh Vĩnh Cửu về việc thu hồi, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm thực hiện dự án Gia cố bờ sông Đồng Nai, đoạn qua khu vực xã Tân An và xã Thiện Tân (khu vực chùa Phổ Đà và đỉnh cong Tân An);

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 192/TTr-PKT ngày 24 tháng 10 năm 2025.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trảng Dài thông báo như sau:

1. Thu hồi đất của: UBND phường Trảng Dài.

- Địa chỉ: Đường Bùi Trọng Nghĩa, khu phố 3, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

- Diện tích đất dự kiến thu hồi: 188,3 m².

- Thửa đất số S2, thuộc tờ bản đồ địa chính số 82 tại phường Trảng Dài.

- Loại đất đang sử dụng: SON.

- Vị trí khu đất thu hồi: Theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 07-1/25/TC do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Vĩnh Cửu thực hiện ngày 14/12/2024 và được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 21/12/2024.

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Gia cố bờ sông Đồng Nai, đoạn qua khu vực xã Tân An và xã Thiện Tân (khu vực chùa Phổ Đà và đỉnh cong Tân An) (thuộc trường hợp nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án theo Điều 79 Luật Đất đai 2024).

3. Tiến độ thu hồi đất: Thực hiện theo tiến độ sử dụng đất của dự án.

4. Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Bao gồm công tác đo đạc, kiểm đếm, thống kê đất đai và tài sản gắn liền với đất và lập hồ sơ thu hồi đất theo quy định.

5. Kế hoạch bồi thường, hỗ trợ, tái định cư:

- Lập, thẩm định, phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư sau khi thực hiện công tác điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm.

- Ban hành quyết định thu hồi đất chậm nhất là 90 ngày đối với đất nông nghiệp và 180 ngày đối với đất phi nông nghiệp.

6. Kế hoạch di dời người dân khỏi khu vực thu hồi đất: Thực hiện sau khi phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.

7. Tổ chức thực hiện:

Người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) có trách nhiệm phối hợp với đơn vị, tổ chức thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Vĩnh Cửu), Chủ đầu tư và UBND phường Trảng Dài thực hiện việc điều tra, khảo sát, ghi nhận hiện trạng, đo đạc, kiểm đếm (Về Đất đai; Về nhà, nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất bị thu hồi; Về cây trồng; Về vật nuôi thủy sản hoặc vật nuôi khác mà không thể di chuyển khi nhà nước thu hồi đất; Về tài sản khác...), thống kê, phân loại diện tích đất thu hồi và tài sản gắn liền với đất bị thu hồi để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp người có đất thu hồi, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan (nếu có) không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như Mục 7;
- CT, các PCT UBND phường;
- C, PCVP HĐND và UBND phường;
- Phòng KTHT và ĐT;
- TTPTQĐ chi nhánh Vĩnh Cửu;
- BQLDA KV9;
- Lưu: VT. KTHTĐT

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Tuấn