

Số: /TB-UBND

Trăng Dài, ngày tháng năm 2025

THÔNG BÁO

**Kết luận của ông Huỳnh Văn Tuấn - Phó Chủ tịch UBND
phường Trăng Dài tại cuộc họp về việc giải quyết tồn đọng
hồ sơ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp**

Ngày 28 tháng 11 năm 2025, tại phòng họp UBND phường, ông Huỳnh Văn Tuấn - Phó Chủ tịch UBND phường đã chủ trì cuộc họp chuyên đề về công tác quản lý và thu thuế sử dụng đất phi nông nghiệp. Tham dự cuộc họp có ông Nguyễn Xuân Thành – Phó trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, đại diện Văn phòng HĐND& UBND phường và các công chức địa chính - xây dựng, công chức phụ trách thu ngân sách (thuế) của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

Sau khi nghe báo cáo về tình hình tồn đọng hồ sơ kê khai thuế, các ý kiến thảo luận tại cuộc họp, ông Huỳnh Văn Tuấn - Phó Chủ tịch UBND phường kết luận và chỉ đạo như sau:

Hiện nay còn hơn 2.000 hồ sơ kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp chưa chuyển qua cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ nộp thuế. Việc chậm trễ này chủ yếu do Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chưa xác định được vị trí đất để làm căn cứ tính thuế, ảnh hưởng đến tiến độ thu ngân sách và công tác quản lý nhà nước tại địa phương. Yêu cầu Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị khẩn trương thực hiện:

- Chỉ đạo công chức phụ trách thu ngân sách (thuế) phối hợp với các trưởng 14 khu phố rà soát lại thông tin toàn bộ 2.000 hồ sơ kê khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp đang tồn đọng.

- Làm việc với các hộ dân để xác minh, bổ sung đầy đủ thông tin trong tờ khai thuế sử dụng đất phi nông nghiệp (số thửa đất, số tờ bản đồ địa chính thực tế, diện tích tính thuế.....). Đồng thời, phải xác định rõ thời điểm xây dựng nhà ở và các công trình trên đất. Đây là thông tin bắt buộc để xác định nghĩa vụ tài chính và các trường hợp miễn giảm (nếu có).

Tổng hợp hồ sơ đã đầy đủ thông tin, lập danh sách chuyển sang bộ phận Địa chính - xây dựng để xác định vị trí đất làm căn cứ tính thuế.

- Chỉ đạo công chức địa chính - xây dựng thực hiện tiếp nhận hồ sơ và danh sách từ bộ phận Thuế chuyển sang. Chịu trách nhiệm đối chiếu bản đồ, kiểm tra thực địa để xác định vị trí đất của từng thửa đất theo đúng quy định của UBND tỉnh Đồng Nai về bảng giá đất. Đồng thời thực hiện xác nhận theo đúng mẫu tờ khai 01/TK-SDDPNN ban hành kèm theo Thông tư số 80/2021/TT-BTC ngày 29/9/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài chính để chuyển cho cơ quan Thuế theo quy định.

Trưởng phòng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị có trách nhiệm chỉ đạo công chức của Phòng phối hợp chặt chẽ, theo dõi, đôn đốc việc thực hiện nhiệm vụ, tránh tình trạng đùn đẩy trách nhiệm hoặc trả hồ sơ nhiều lần gây phiền hà cho người dân.

Đây là nhiệm vụ quan trọng cần tập trung thực hiện, yêu cầu Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị khẩn trương tập trung thực hiện, báo cáo kết quả thực hiện về Thường trực UBND phường trước **ngày 03/12/2025**. Trường hợp tiếp tục chậm trễ, Lãnh đạo Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phải chịu hoàn toàn trách nhiệm trước Chủ tịch UBND phường.

Trên đây là Thông báo kết luận nội dung cuộc họp về việc giải quyết tồn đọng hồ sơ thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, yêu cầu Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị khẩn trương thực hiện. Trong quá trình thực hiện có khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo Thường trực UBND phường chỉ đạo, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT. Đảng ủy phường (b/c);
- TT. HĐND phường;
- Chủ tịch, các PCT. UBND phường;
- CVP, PCVP. HĐND và UBND phường;
- Các phòng ban chuyên môn thuộc UBND phường;
- Lưu: VT, VP.

**KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Tuấn