

Trăng Dài, ngày tháng năm 2026

## GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: \_\_\_\_\_ /GPXD

1. Cấp cho: Ông Nguyễn Quốc Dũng, số định danh cá nhân 075090001016 và bà Nguyễn Thị Diệu Quyên, số định danh cá nhân 044191003702.

- Địa chỉ: 210/5 khu phố 8, phường Tam Hiệp, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Móng, cột, dầm, sàn bê tông cốt thép; tường xây gạch; nền lát gạch Ceramic

- Do: Công ty TNHH Đức Phát IBT lập thiết kế (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 806, tờ bản đồ số 40 phường Trăng Dài có diện tích 194,3m<sup>2</sup> (Loại đất: Đất ở tại đô thị)

+ Địa chỉ: Khu phố 3A, phường Trăng Dài, tỉnh Đồng Nai

+ Cốt nền xây dựng: 0,50m (so với cốt sân đường hoàn thiện)

+ Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế

+ Mật độ xây dựng: 53,31%; Hệ số sử dụng đất: 1,53

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế.

+ Màu sắc công trình: Tường sơn nước màu

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 103,60m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn: 298,10m<sup>2</sup>

+ Chiều cao công trình: 11,50m (trong đó: chiều cao tầng 1: 3,80m; chiều cao tầng 2: 3,40m; chiều cao tầng 3: 3,20m).

+ Số tầng: 03 tầng

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số AA 04043894 do Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh Biên Hòa cấp ngày 18/9/2025.

4. Công trình được tồn tại đến: Đến khi nhà nước thực hiện quy hoạch.

5. Chủ đầu tư tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi nhà nước thực hiện quy

hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Phòng KTHTĐT (theo dõi);
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Công an phường;
- Lưu. VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Huỳnh Văn Tuấn**

## **CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Các nội dung khác: Phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng và việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép (.....); Việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép; Bản vẽ dùng để cấp phép xây dựng, chủ nhà và thiết kế chịu trách nhiệm về kết cấu công trình.

## **ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP**

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: ...
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: ...

*Tràng Dài, ngày..... tháng ... năm.....*

**CƠ QUAN**  
**CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG**  
*(Ký tên, đóng dấu)*