

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai và lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Trăng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai (cũ); và hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu (cũ) giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030 nay là phường Trăng Dài, thành phố Đồng Nai để thực hiện 02 dự án trọng điểm của UBND thành phố gồm: Nhà tang lễ và đường 768B.

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15 ngày 16 tháng 6 năm 2025 của Quốc hội;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024; các luật sửa đổi, bổ sung và hợp nhất luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Luật Quy hoạch số 35/2018/QH14 ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1351/QĐ-UBND ngày 13/5/2009 của UBND tỉnh Đồng Nai (nay là thành phố Đồng Nai) về phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2000 giai đoạn 2 phường Trăng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai; và các quyết định điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Trăng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai (nay là phường Trăng Dài).

Căn cứ Quyết định số 3293/QĐ-UBND ngày 01/8/2022 của UBND huyện Vĩnh Cửu về việc Phê duyệt Quy hoạch chung xây dựng xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu (cũ) nay là phường Trăng Dài, thành phố Đồng Nai.

Theo nội dung các Văn bản số 483/SoXD-QLQH&PTĐT ngày 21/7/2025 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến quy hoạch đô thị và nông thôn sau khi sát nhập tỉnh và thực hiện chính quyền địa phương cấp 2; Văn bản số 1931/SoXD-QLQH&PTĐT ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc hướng dẫn triển khai thực hiện các nội dung liên quan đến công tác lập – thẩm định – trình duyệt quy hoạch

đô thị và nông thôn theo Luật định có hiệu lực từ ngày 01 tháng 7 năm 2025;

Thực hiện Văn bản số 2448/UBND-KTN ngày 05/6/2026 của UBND thành phố Đồng Nai về việc rà soát sự phù hợp của các công trình, dự án trọng điểm và các khu đất ưu tiên đấu giá so với Quy hoạch chung đô thị Biên Hoà và quy hoạch chung đô thị mới Nhơn Trạch; Văn bản 1981/SXD-QLQH&PTĐT ngày 12/6/2026 của Sở Xây dựng thành phố Đồng Nai về việc khẩn trương lập, thẩm định, phê duyệt quy hoạch phân khu thuộc thẩm quyền để đồng bộ các cấp độ quy hoạch làm cơ sở pháp lý cho việc triển khai các công trình, dự án trọng điểm và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất.

Qua xem xét Tờ trình số 488/TTr-KTHTĐT ngày 25/6/2026 của Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, UBND phường Trảng Dài tổ chức niêm yết công khai, lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư đối với hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai(cũ); và hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu (cũ) giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030 nay là phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai. Nội dung niêm yết gồm:

1. Vị trí điều chỉnh: thể hiện trong bản vẽ niêm yết, cụ thể:

1.1 Dự án Nhà tang lễ: khu đất có tổng diện tích khoảng 17,2ha.

- Về quy hoạch đất đai, xây dựng hiện tại: Khu đất quy hoạch đất rừng phòng hộ và đất trồng cây lâu năm.

- Về điều chỉnh quy hoạch cục bộ: Điều chỉnh thành Đất khu đầu mối hạ tầng kỹ thuật khác.

1.2 Dự án Đường 768B: dự kiến sử dụng đất diện tích khoảng 37ha (Mở rộng đường 768B từ 30m thành 60m, chiều dài tuyến khoảng 6,12km).

- Về quy hoạch đất đai, xây dựng hiện tại: đất rừng phòng hộ, đất ở dự án, đất dự phòng, đất ở hiện hữu, đất công nghiệp và đất công viên cây xanh.

- Về điều chỉnh quy hoạch cục bộ: Điều chỉnh thành đất giao thông.

1.3 Hồ sơ niêm yết: Bản vẽ hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai (cũ); và hồ sơ Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu (cũ) giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030 nay là phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai.

1.4 Vị trí niêm yết: tại Trụ sở UBND phường Trảng Dài và Trụ sở các khu phố/nhà văn hóa khu phố: 3, 3A, 4B, 4C và tại Trang Thông tin điện tử phường Trảng Dài.

Hình thức đóng góp ý kiến:

- Các hộ dân tại khu vực có ý kiến bằng văn bản gửi về Phòng Kinh tế Hạ

tầng và Đô thị phường Trảng Dài để tổng hợp.

2. Tổ chức thực hiện:

+ Giao Ban Điều hành các Khu phố tổ chức thông báo rộng rãi đến các hộ dân khu vực có dự án được biết, có ý kiến bằng văn bản gửi về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trảng Dài để tổng hợp.

+ Giao Phòng Văn hóa - Xã hội phường Trảng Dài chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trảng Dài đăng tải thông tin niêm yết công khai trên Trang thông tin điện tử phường Trảng Dài.

Thời gian niêm yết công khai lấy ý kiến: 20 ngày kể từ ngày niêm yết.

(theo điều 37 Luật quy hoạch đô thị và nông thôn thời gian lấy ý kiến ít nhất là 20 ngày và không quá 30 ngày kể từ ngày công khai nội dung lấy ý kiến).

UBND phường Trảng Dài thông báo về việc niêm yết công khai lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 phường Trảng Dài, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai (cũ); và hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch chung xây dựng xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu (cũ) giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030 nay là phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai;
- Thường trực Đảng ủy phường (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Các đơn vị trực thuộc phường (để t/hiện);
- BDH các khu phố 3, 3A, 4B, 4C (để t/hiện);
- Lưu: VT, KTHT (Long).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Tuấn