

Số: /QĐ-UBND Trảng Dài, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẮNG DÀI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

- Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

- Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BNNMT ngày 28 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP về đất đai theo chính quyền địa phương 02 cấp;

- Căn cứ Quyết định số 5368/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 695/TTr-PKTHĐT ngày 22 tháng 12 năm 2025,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Khoáng sản 623 Đồng Nai, (địa chỉ: tổ 1, khu phố Ông Hường, tỉnh Đồng Nai) được chuyển mục đích sử dụng 20.081,0m² trong đó đất trồng cây hàng năm khác (5.940,7m²), đất rừng sản xuất (13.656,1m²), đất Sông suối (475,9m²) và đất trồng cây lâu năm (8,3m²) tại phường Trảng Dài, tỉnh

Đồng Nai và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Mục đích sử dụng đất: đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (khai thác đá xây dựng mỏ đá Thiện Tân 4).

Thời hạn sử dụng đất là: Đến ngày 25/8/2033 (theo thời gian tại Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư, mã số dự án 3524037050, chứng nhận lần đầu ngày 24/10/2014, chứng nhận thay đổi lần thứ nhất ngày 24/02/2025 của Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai).

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính số Trích lục bản đồ địa chính số 9549/2025 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 18/11/2025.

Hình thức cho thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê hàng năm.

Phương thức cho thuê đất: Cho thuê đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất (nhận chuyển nhượng theo Văn bản số 2695/UBND-KTN ngày 18/03/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai).

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 900.000/m²/1 năm (Chín trăm ngàn đồng một mét vuông trên một năm) theo Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (cũ) và Văn bản số 1271/UBND-KTNS ngày 21 tháng 7 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai. Tiền thuê đất hàng năm ổn định 05 năm theo khoản 2, Điều 153 Luật đất đai năm 2024.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị:

- Chuyển thông tin cho cơ quan thuế xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần khoáng sản 623 Đồng Nai; thông báo cho Công ty Cổ phần khoáng sản 623 Đồng Nai nộp phí, lệ phí.

- Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần khoáng sản 623 Đồng Nai.

- Có trách nhiệm theo dõi, kiểm tra giám sát việc sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và ranh giới thửa đất ngoài thực địa theo quy định.

2. Thuế tỉnh Đồng Nai phối hợp với các đơn vị có liên quan:

- Xác định đơn giá thuê đất; thông báo về nộp tiền thuê đất; xác định khoản được trừ vào tiền thuê đất (nếu có) theo quy định; gửi thông báo kết quả hoàn thành việc thu, nộp tiền thuê đất cho Phòng kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trảng Dài.

- Sau thời gian ổn định 05 năm theo khoản 2, Điều 153 Luật đất đai, Thuế tỉnh Đồng Nai phối hợp với cơ quan có chức năng quản lý đất đai thực hiện việc xác định và thông báo cho người thuê đất thực hiện điều chỉnh lại tiền thuê đất cho thời kỳ ổn định tiếp theo theo quy định của pháp luật tại thời điểm điều chỉnh.

3. Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: cấp, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất; chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định và bàn giao giấy chứng nhận cho Trung tâm phục vụ hành chính công phường Trảng Dài trao trả theo quy định.

4. Công ty Cổ phần khoáng sản 623 Đồng Nai có trách nhiệm: nộp tiền thuê đất; phí, lệ phí; sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích và đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

5. Kho bạc Nhà nước Khu vực số XVII hoặc Cơ quan thu ngân sách nhà nước có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định, chuyển thông tin thu nộp ngân sách cho Thuế cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai theo quy định của pháp luật về quản lý thuế để Thuế tỉnh Đồng Nai xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất cho người sử dụng đất theo quy định.

6. Trung tâm phục vụ hành chính công phường Trảng Dài có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần khoáng sản 623 Đồng Nai sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Trảng Dài; Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trảng Dài; Giám đốc Trung tâm phục vụ Hành chính công phường Trảng Dài; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai; Thuế tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - xã hội phường Trảng Dài đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND xã;
- Lưu: VT, KTHĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Tuấn