

Số: /QĐ-UBND

Trảng Dài, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG TRẮNG DÀI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật tổ chức tín dụng số 24/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15 tháng 8 năm 2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 725/TTr-KTHTĐT ngày 26 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép ông Dương Văn Đồng, sinh năm 1950, CCCD số 024050006138 và bà Dương Thị Minh, sinh năm 1954, CCCD số 024154006166 địa chỉ: 43A/13, khu phố 11, phường Tân Triều, tỉnh Đồng Nai, được chuyển mục đích sử dụng 435,2m² đất trồng cây hằng năm khác thuộc thửa đất số 262, tờ bản đồ số 28 phường Trảng Dài, sang mục đích đất ở và hình thức sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất là Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Vị trí, ranh giới thửa đất xin chuyển mục đích sử dụng đất được xác định Bản vẽ trích lục bản đồ địa chính số 2897/2025, do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai thực hiện ngày 17/12/2025.

- Thời hạn sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: ổn định lâu dài.

- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: theo bảng giá đất quy định tại Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2022 và Quyết định số 86/2024/QĐ-UBND ngày 27 tháng 12 năm 2024 của UBND tỉnh Đồng Nai.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. Giao Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Trảng Dài:

- Chuyển thông tin địa chính thửa đất cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định;

- Sau khi Thuế Cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai xác nhận hoàn thành nộp tiền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về tiền sử dụng đất, chuyển hồ sơ đến Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa để thực hiện cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định;

- Theo dõi, kiểm tra việc sử dụng đất đúng mục đích, đúng diện tích và ranh giới thửa đất ngoài thực địa theo quy định.

2. Thuế Cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai có trách nhiệm:

- Xác định tiền sử dụng đất phải nộp, tiền sử dụng đất phải nộp bổ sung tiền sử dụng đất được hoàn trả; hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định;

- Thông báo cho ông Dương Văn Đồng và bà Dương Thị Minh nộp tiền sử dụng đất theo quy định về tiền sử dụng đất;

- Xác nhận hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất và gửi thông báo kết quả cho Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Trảng Dài.

3. Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII hoặc Cơ quan thu ngân sách nhà nước có trách nhiệm thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định, chuyển thông tin thu nộp ngân sách cho Thuế Cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai.

4. Ông Dương Văn Đồng và bà Dương Thị Minh có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; căn cứ Quyết định này ông Dương Văn Đồng và bà Dương Thị Minh sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất, chỉ được xây dựng công trình trên đất khi được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cho phép.

5. Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất theo quy định.

6. Trung tâm phục vụ Hành chính công phường Trảng Dài có trách nhiệm trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND phường Trảng Dài; Trưởng Phòng Kinh tế, hạ tầng và Đô thị phường Trảng Dài; Giám đốc Trung tâm phục vụ Hành chính công phường Trảng Dài; Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai - Chi nhánh Biên Hòa; Trưởng Thuế Cơ sở 3 tỉnh Đồng Nai; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực XVII và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Phòng Văn hóa - Xã hội phường Trảng Dài có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của phường Trảng Dài./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND phường;
- Lưu VT.KTHTĐT.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Tuấn