

**THÔNG BÁO**

**Về việc công khai lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với hồ sơ điều chỉnh  
cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu (cũ),  
tỉnh Đồng Nai giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030  
(phạm vi phường Trăng Dài, thành phố Đồng Nai)**

Kính gửi: Các tổ chức, cá nhân trên địa bàn phường

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15 ngày 26 tháng 11 năm 2024; Luật số 144/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 43/2025/TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-BXD;

Căn cứ Văn bản số 62/UBND-KTN ngày 03 tháng 01 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc tham mưu triển khai thực hiện ý kiến kết luận của Thường trực Tỉnh ủy liên quan đến tiến độ thực hiện dự án Xa lộ nước Long Thành;

Căn cứ Thông báo số 350/TB-UBND ngày 09 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về kết luận của Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh tại buổi làm việc nghe báo cáo tình hình triển khai dự án Xa lộ nước Long Thành;

Căn cứ Quyết định số 3293/QĐ-UBND ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chung xây dựng xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030;



Căn cứ Văn bản số 4539/SXD-QLQH&PTĐT ngày 05 tháng 8 năm 2026 của Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai về việc cung cấp dự thảo bản vẽ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung để cập nhật hướng tuyến dự án Xa lộ nước Long Thành;

Ủy ban nhân dân phường Trảng Dài thông báo việc tổ chức lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu (cũ), thành phố Đồng Nai giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030 (phạm vi phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai) với các nội dung như sau:

### **1. Nội dung lấy ý kiến**

- Sự cần thiết điều chỉnh cục bộ Quy hoạch để bổ sung tuyến ống cấp nước sạch thuộc dự án Xa lộ nước Long Thành dọc hành lang đường Nhà máy nước Thiện Tân;
- Vị trí, phạm vi và hướng tuyến dự kiến trong phạm vi Hệ thống cấp nước Xa lộ nước Long Thành dọc hành lang đường Nhà máy nước Thiện Tân;
- Quy mô dự kiến của tuyến ống cấp nước sạch thuộc dự án Xa lộ nước Long Thành dọc hành lang đường Nhà máy nước Thiện Tân, nguyên tắc bố trí ngầm, đầu nổi và bảo đảm an toàn công trình.

### **2. Phạm vi, vị trí khu vực điều chỉnh cục bộ**

Phạm vi điều chỉnh thuộc địa giới xã Thiện Tân cũ theo Quyết định số 3293/QĐ-UBND ngày 01/8/2022, nay thuộc phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai. Đoạn tuyến dự kiến bố trí trong phạm vi Hệ thống cấp nước Xa lộ nước Long Thành dọc hành lang đường Nhà máy nước Thiện Tân, chiều dài sơ bộ khoảng 03 km. Ranh giới và hướng tuyến cụ thể được thể hiện trong hồ sơ bản vẽ điều chỉnh cục bộ kèm theo.

### **3. Đối tượng lấy ý kiến**

Cộng đồng dân cư trên địa bàn phường Trảng Dài; các tổ chức, cá nhân có quyền và lợi ích liên quan, đặc biệt là các hộ dân, tổ chức tại khu vực có tuyến ống dự kiến đi qua hoặc có khả năng chịu tác động trực tiếp của việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch.

### **4. Hình thức lấy ý kiến**

- Niêm yết công khai hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Trảng Dài và địa điểm sinh hoạt cộng đồng tại khu vực có tuyến đi qua;
- Phát phiếu lấy ý kiến cộng đồng dân cư;
- Tiếp nhận ý kiến trực tiếp hoặc bằng văn bản của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan.

### **5. Thời gian lấy ý kiến**

Thời gian 20 ngày kể từ ngày ký Thông báo.

## 6. Địa điểm tiếp nhận ý kiến

- Trụ sở UBND phường Trảng Dài (Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị);
- Địa chỉ: ĐT 768, khu phố Thiện Tân, phường Trảng Dài, thành phố Đồng Nai

## 7. Tổ chức thực hiện

Giao Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị chủ trì, phối hợp với Ban Điều hành các khu phố tổ chức công khai hồ sơ; hướng dẫn cộng đồng dân cư tham gia ý kiến; tổng hợp, tiếp thu, giải trình các ý kiến góp ý; hoàn thiện hồ sơ điều chỉnh cục bộ quy hoạch để trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

Các đơn vị, tổ chức tại địa bàn có tuyến dự kiến đi qua phối hợp tuyên truyền, niêm yết công khai hồ sơ và chuyển phiếu, ý kiến góp ý về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trong thời gian lấy ý kiến.

Cộng đồng dân cư nghiên cứu hồ sơ, thực hiện quyền tham gia ý kiến và gửi ý kiến về Ủy ban nhân dân phường Trảng Dài trong thời gian nêu trên. Các ý kiến góp ý sẽ được tổng hợp, tiếp thu, giải trình và công khai theo quy định.

Ủy ban nhân dân phường Trảng Dài thông báo để các cơ quan, tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư biết, tham gia thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND phường (b/c);
- Các đơn vị có liên quan;
- Lưu: VT, KTHT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Huỳnh Văn Tuấn



Trăng Dài, ngày      tháng      năm 2026

## PHIẾU LẤY Ý KIẾN

**Cộng đồng dân cư đối với hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu (cũ), thành phố Đồng Nai giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030 (phạm vi phường Trăng Dài, thành phố Đồng Nai)**

### I. MỤC ĐÍCH VIỆC LẤY Ý KIẾN

Phiếu lấy ý kiến này được lập nhằm lấy ý kiến cộng đồng dân cư đối với hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu (cũ), thành phố Đồng Nai giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030 (phạm vi phường Trăng Dài, thành phố Đồng Nai), bảo đảm công khai, minh bạch và phát huy quyền tham gia của cộng đồng trong quá trình điều chỉnh quy hoạch.

Nội dung điều chỉnh chủ yếu là bổ sung tuyến ống cấp nước sạch thuộc dự án Xa lộ nước Long Thành dọc hành lang đường Nhà máy nước Thiện Tân; xác định nguyên tắc bố trí, kết nối và quản lý hành lang tuyến, đồng thời giữ nguyên tính chất, chức năng, phạm vi ranh giới, quy mô dân số, cơ cấu sử dụng đất và các giải pháp quy hoạch chính của đồ án đã được phê duyệt.

Các ý kiến góp ý được Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trăng Dài tổng hợp, nghiên cứu tiếp thu, giải trình và sử dụng làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ trình thẩm định, phê duyệt theo quy định.

### II. NỘI DUNG LẤY Ý KIẾN

Dự thảo hồ sơ điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chung xây dựng xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu (cũ), thành phố Đồng Nai giai đoạn đến năm 2025 và dài hạn đến năm 2030 (phạm vi phường Trăng Dài, thành phố Đồng Nai).

### III. HƯỚNG DẪN THAM GIA Ý KIẾN

Sau khi nghiên cứu hồ sơ, người tham gia đánh dấu “X” vào ô lựa chọn phù hợp tại phần B. Trường hợp có ý kiến khác hoặc đề nghị bổ sung, ghi cụ thể tại phần C.

#### A. THÔNG TIN NGƯỜI THAM GIA Ý KIẾN

Họ và tên: .....

Địa chỉ: ....., phường Trăng Dài, thành phố Đồng Nai.

Điện thoại: .....

**B. Ý KIẾN ĐỐI VỚI NỘI DUNG ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ**

| STT | Nội dung lấy ý kiến                                                                                                                                       | Đồng ý                   | Không đồng ý             |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 1   | Sự cần thiết điều chỉnh cục bộ quy hoạch để bổ sung tuyến chuyển tải nước sạch thuộc dự án Xa lộ nước Long Thành.                                         | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 2   | Vị trí, phạm vi Hệ thống cấp nước Xa lộ nước Long Thành dọc hành lang đường Nhà máy nước Thiện Tân                                                        | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 3   | Phương án bổ sung tuyến ống chuyển tải nước sạch, đường kính dự kiến từ D1600 đến D1000 tùy từng đoạn.                                                    | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 4   | Nguyên tắc bố trí tuyến ngầm, bảo đảm khoảng cách an toàn, phối hợp với giao thông và các công trình hạ tầng kỹ thuật hiện hữu.                           | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| 5   | Việc giữ nguyên tính chất, chức năng, phạm vi ranh giới, quy mô dân số, cơ cấu sử dụng đất và các chỉ tiêu chủ yếu của Quy hoạch chung đã được phê duyệt. | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**C. Ý KIẾN, ĐỀ NGHỊ KHÁC**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Trảng Dài, ngày ..... tháng ..... năm 2026

**NGƯỜI THAM GIA Ý KIẾN**

(Ký và ghi rõ họ tên)