

Trảng Dài, ngày tháng năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho: Ông Đỗ Thanh Cao, số định danh cá nhân 038054019373 và bà Trần Thị Diệp Hoa, số định danh cá nhân 036164016521.

- Địa chỉ: Nhà số 61 đường Bùi Trọng Nghĩa, tổ 3, khu phố 2A, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở.

- Mã số thông tin công trình:

- Theo thiết kế: Khung, cột, sàn bê tông cốt thép; tường xây gạch; mái tôn; nền sàn lát gạch Ceramic.

- Do: Công ty TNHH Tư vấn Đầu tư Xây dựng An Hưng Thịnh lập bản vẽ thiết kế (xem bản vẽ thiết kế đính kèm).

- Gồm các nội dung sau đây:

+ Vị trí xây dựng: Phạm vi 173,3m² đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 239, tờ bản đồ số 31 phường Trảng Dài có diện tích 194,6m² (Diện tích được cấp giấy: 173,3m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị)

+ Địa chỉ: Khu phố 2A, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai

+ Cốt nền xây dựng: 0,5m (so với cốt nền nhà hiện hữu)

+ Khoảng lùi: Theo bản vẽ thiết kế

+ Mật độ xây dựng: 62,57% (hiện hữu 20,57%; xây mới 42%)

+ Hệ số sử dụng đất: 1,88 (trong đó hiện hữu 0,45; xây mới 1,43)

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Theo bản vẽ thiết kế

+ Màu sắc công trình: Tường sơn nước màu

+ Diện tích xây dựng tầng 1 (tầng trệt): 72,8m²

+ Tổng diện tích sàn: 248,5m²

+ Chiều cao công trình: 14,3m (trong đó: chiều cao tầng 1: 3,6m; chiều cao tầng 2: 3,1m; chiều cao tầng 3: 3,1m; chiều cao tầng tum: 3,1m)

+ Số tầng: 03 tầng + tum

3. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 352029 do UBND thành phố Biên Hòa cấp ngày 29/03/2009.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể

từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn Giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng KTHTĐT (theo dõi);
- Phòng VH-XH (đăng tải GPXD);
- Công an phường;
- Lưu. VT.

**TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Huỳnh Văn Tuấn

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.
6. Các nội dung khác: Phải chấp hành và hoàn toàn chịu trách nhiệm về an toàn thi công, phòng chống cháy nổ, bảo vệ môi trường và liên hệ đơn vị có chức năng để hợp đồng thu gom chất thải rắn xây dựng và việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép (.....); Việc đấu nối hạ tầng ngoài ranh đất được cấp phải được sự chấp thuận của cơ quan có thẩm quyền cho phép; Bản vẽ dùng để cấp phép xây dựng, chủ nhà và thiết kế chịu trách nhiệm về kết cấu công trình.

ĐIỀU CHỈNH/GIA HẠN GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh/gia hạn: ...
2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép: ...

Tràng Dài, ngày..... tháng ... năm.....

CƠ QUAN
CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Ký tên, đóng dấu)