

## THÔNG BÁO

Về việc Niêm yết công khai lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy sản xuất gạch ngói tại Cụm công nghiệp Thạnh Phú – Thiện Tân, phường Trăng Dài, tỉnh Đồng Nai

UBND phường Trăng Dài nhận được Đơn đề nghị xác nhận số 02/ĐĐN-TT ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Công ty TNHH Một thành viên Tân Thuyết về việc lấy ý kiến cộng đồng dân cư có liên quan về Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy sản xuất gạch ngói tại Cụm công nghiệp Thạnh Phú – Thiện Tân, phường Trăng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng Luật ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn ngày 26 tháng 11 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ về quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 16/2025/TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 43/2025//TT-BXD ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Bộ Xây dựng Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025//TT-BXD ngày 30 tháng 6 năm 2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Quyết định số 1237/QĐ-UBND ngày 10 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt quy trình nội bộ, quy trình điện tử giải quyết thủ tục hành chính được sửa đổi, bổ sung trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền giải quyết của Ngành Xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 1344/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2025 của UBND tỉnh Đồng Nai về việc ủy quyền thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực

quy hoạch và hoạt động xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (sau sáp nhập);

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 120/TTr-KTHTĐT, ngày 26 tháng 02 năm 2026 về việc Niêm yết công khai lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy sản xuất gạch ngói tại Cụm công nghiệp Thạnh Phú – Thiện Tân, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai;

Nay, UBND phường Trảng Dài tổ chức niêm yết công khai lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy sản xuất gạch ngói tại Cụm công nghiệp Thạnh Phú – Thiện Tân, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. Nội dung niêm yết gồm:

- Thuyết minh đồ án Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy sản xuất gạch ngói tại Cụm công nghiệp Thạnh Phú – Thiện Tân, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

- Bản vẽ Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy sản xuất gạch ngói tại Cụm công nghiệp Thạnh Phú – Thiện Tân, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí niêm yết: Nhà văn hoá (Hội Trường) khu phố Ông Hoàng; Website thông tin đại chúng của phường Trảng Dài.

Hình thức đóng góp ý kiến:

- Các hộ dân tại khu vực có ý kiến bằng văn bản gửi về Phòng Kinh tế Hạ tầng và Đô thị phường Trảng Dài để tổng hợp.

2. Giao Ban lãnh đạo Khu phố Ông Hoàng tổ chức thông báo rộng rãi đến các hộ dân khu vực có dự án được biết và đề nghị có ý kiến bằng văn bản gửi về Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trảng Dài

3. Giao Phòng Văn hóa - Xã hội phường Trảng Dài chủ trì, phối hợp Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Trảng Dài đăng tải thông tin niêm yết công khai trên Website thông tin đại chúng của phường Trảng Dài.

Thời gian niêm yết công khai lấy ý kiến: 30 ngày kể từ ngày niêm yết.

Trên đây là Thông báo của UBND phường Trảng Dài về việc niêm yết công khai lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/500 dự án Nhà máy sản xuất gạch ngói tại Cụm công nghiệp Thạnh Phú – Thiện Tân, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai. /.

**Nơi nhận:**

- Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai;
- Thường trực Đảng ủy phường (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND phường;
- Chánh, các PCVP HĐND và UBND phường;
- Các đơn vị trực thuộc phường (để t/hiện);
- Ban điều hành khu phố Ông Hoàng (để t/hiện);
- Lưu: VT, KTHT.

**CHỦ TỊCH**

**Lê Kim Hoàng**